

exklusive Baugrundstücke

voll
erschlossen



Bauernweg in 09117 Chemnitz-Rabenstein



Immobilien sind
Vertrauenssache





exklusive Baugrundstücke
09117 Chemnitz-Rabenstein
Bauernweg

Kaufpreis: ab 53.300,00 €
Provision: 5,95 % inkl. MwSt.

09117 Chemnitz- Rabenstein



Grundstücksgröße ca.:
Highlights:

ab 410 m² bis 2.148 m²
exklusive, ruhige und sonnige Lage,
familienfreundliches Wohnumfeld, erstklassige
Infrastruktur, sehr guter Anschluss zum ÖPNV, nah zu
Schulen, Kitas und Märkten, bestätigter
Bebauungsplan, bauträgerfrei, voll erschlossen



Die Lage:

Sie wollten schon immer dort leben, wo andere Urlaub machen? Und dennoch nicht auf Infrastruktur wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Autobahnanschluss und öffentlichen Nahverkehr verzichten? Dabei trotzdem die Ruhe von Wald und Wiesen genießen, am See und im Forst spazieren gehen, Schloss und Burg in der Nähe haben oder Tiere in ihrer natürlichen Umgebung beobachten? All das bietet Ihnen NeuRabenstein: Ein Wohnstandort, exklusiv für Sie entwickelt und der seinesgleichen sucht.



Die Grundstücke:

Die bauträgerfreien Grundstücke befinden sich in Rabenstein. Eingebettet zwischen Riedstraße, Oberfrohnauer Straße, Unritzstraße und Pelzmühlenstraße. Es handelt sich um eine ehemals landwirtschaftlich genutzte Fläche. Das erste und zweite Baufeld wurden innerhalb kürzester Zeit realisiert und abgeschlossen. Das dritte Baufeld befindet sich im nordwestlichen Quadranten, der von der Riedstraße aus befahren wird. Alle Bauabschnitte sind separiert und werden durch ein attraktives Grünband weitläufig voneinander getrennt. Die voll erschlossenen Grundstücke befinden sich im Bebauungsplangebiet 93/16 mit sofortiger Bebaubarkeit.

Viele weitere Informationen finden Sie unter www.NeuRabenstein.de.

Sprechzeiten im Bürocontainer im Bau Feld IV:

Sa: 10.00 Uhr bis 11.30 Uhr (außer Feiertage)

So: 10.00 Uhr bis 12.00 Uhr (außer Feiertage)

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.



Realis Chemnitz Immobilien GmbH
Neefestraße 76 · 09119 Chemnitz
Tel.: 0371 49 52 96 23
Fax: 0371 909 72 75
Mail: info@realis-chemnitz.de
Web: www.realis-chemnitz.de

Alle Angaben haben wir von
unserem Auftraggeber erhalten.
Für deren Richtigkeit können wir
keine Gewähr übernehmen.
Einen Zwischenverkauf behält
sich der Verkäufer vor.